2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

R$ 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Verified
P.T.R. & E. bill.
Declaration
u/s 27 filed.
Datta
30/1/90

A = 231

Datta
30/1/90

মং ২২,০০০, বাইশ হাজার টাকা পনের

সাফ্ বিক্রয় কোবালা
****

ক্রেতা :- শ্রী সুশান্ত দাস পিতা শ্রী সদা রঞ্জন দাস ওরফে শ্রী নিরঞ্জন দাস, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং মানিকপুর, ইডেন - পার্ক, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৭১ ।

বিক্রেতা :- শ্রী সদা রঞ্জন দাস ওরফে শ্রী নিরঞ্জন দাস, পিতা ⁎ রাজেন্দ্র চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা অবসর প্রাপ্ত, সাং মানিক-পুর ইডেন পার্ক, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা -- ৭১ ।

ক্রমশঃ.........

13860

Sri Niranjan Das
Manickpur Colony
P.S. Dum Dum
(W.B.)

...tta Collectorate
Treasury
24.10.90

Execution is admitted by Saha Rajan Das @ Niranjan Das, S/O Lt. Rajendra Ch. Das, of Manickpur, Dum Dum, Age 29, By Profession Business

Identified by Bhubaneswar Kar, S/o Lt. Pairy Mohan Kar, of Manickpur, Age 29, By Profession Business

Date 30/11/90

Additional District Sub-Registrar, Dum Dum, North 24 Parganas

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

:: ২ ::

কম্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :--

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজী ভুক্ত সাবেক মালেক রহমান তরফদার গং স্থলে বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ৭১১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় খাস দখলি .৬৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪, টাকা করের জমিজমা মধ্যে রহিম বক্স মন্ডল এবং রেহাত বক্স মন্ডল দ্বয়ের অংশে জমিজমা তাহাদের মুরিক ভ্রাতা করিম বক্স মন্ডল এবং অপর মুরিক মজর আলি মন্ডলের.....

13860

Sri Narayan Das

[illegible]

Collectorate
Treasury
26.10.10

2005

2011

10

22/07

DISTRICT [illegible]

Date
30/11/90

10 Rs.

:: ৩ ::

মন্ডলের সহিত নিজ নিজ অংশের জমি কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী
২৮/৩/১৯৬১ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৫৯৯ নং একেতা বন্টননামা দলিল মূলে বিভাগ
বন্টন করা সম্পত্তি হইতে ১৬৮০ নং দাগের .৫৭ শতক জমির মধ্যে চিহ্নিত ৬ - ৪ -
০' ছয় কাঠা চারি ছটাক ও ১৬৭৯ নং দাগের জমি হইতে ১ - ৩ - ০' এক কাঠা
তিন ছটাক মোট কমবেশ ৭ - ৭ - ০' সাত কাঠা সাত ছটাক জমির কাত বার্ষিক
হারাহারী মতে .৭০ পয়সা করের জমিজমা সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি আমার বাবা
মতলেব মন্ডল উক্ত রহিম বক্স মন্ডল এবং রেহাত বক্স মন্ডল দুয়ের নিকট হইতে
মোঃ কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইংরাজী ৫/৯/১৯৬৭ তারিখের রেজিষ্ট্রী-
কৃত ১ নং বহির ১১২ নং ভল্যুমের ৬০ - ৬৪ পাতায় নকলকৃত ১৯৬৭/৭৭৩৪ নং একেতা
সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া থাসে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতে
থাকা কালীন তাহার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় তাহার খরিদা উক্ত জমিজমা
মধ্যে......

13560

Sri Niranjan Das
Manickpur Lilua Road
P.S. Dum Dum
(... DJ)

...tta Collectorate
Treasury
... 29.1.1990

B

22015-

2025-

102

22107-

Datta
30/1/90

...ITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
...NORTH 24 PARGANAS

মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১৬৮০ নং দাগের নিজ খরিদা ৬ - ৪ - ০ ' ছয় কাঠা চারি ছটাক জমির মধ্যে কমবেশ ৩ - ০ - ০ ' তিন কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২১।৫।১৯৬৯ তারিখে মোঃ কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৭ নং ভল্যুমের ১৫৫ -- ১৫৮ পাতায় নকলকৃত ৩৭৮১ নং একেতো রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৩ - ০ - ০ ' তিন কাঠা জমি উক্ত মতলেব মন্ডলের নিকট হইতে নিজ স্বোপার্জিত অর্থে খরিদ করিয়া উক্ত জমির উপর আমার নিজ অর্থ দ্বারা গৃহাদী নির্মান করিয়া এযাবত কাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান বিক্রয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার খরিদা কমবেশ ৩ - ০ - ০ ' তিন কাঠা জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ১ - ৮ - ০ ' এক কাঠা আট ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩ তিন কামরা টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদী সহ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে ~~তোমরা~~ তুমি তোমার নিজ স্বোপার্জিত অর্থে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি তোমার সহিত মং ২২,০০০, বাইশ হাজার টাকা মূল্য নির্দ্ধারন করিয়া উক্ত নির্দ্ধারিত মূল্য মধ্যে তোমার নিকট হইতে মং ৩০০০, তিন হাজার টাকা বায়না স্বরূপ নগদ গ্রহন করিয়া তোমার নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৬।৭।১৯৮৮ তারিখে মোঃ কাশীপুর দমদম এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭৮ নং ভল্যুমের ৪২৭ -- ৪৩২ পাতায় নকলকৃত ৩৮৪১ নং একেতো বায়নাপত্র দলিল সম্পাদন স্বীকারে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি । বক্রী পণের অবশিষ্ট মং ১৯,০০০, উনিশ হাজার টাকা অদ্যকার তারিখে তোমার নিকট হইতে এক কালীন

নগদ........

ADDITIONAL DISTRICT SU[illegible]
[illegible] NORTH 24 PARGANAS

নগদ বুঝন করিয়া তোমার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন স্বীকারে অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া আমার ন্যায় ক্ষমতা পরিচালনে দান বিক্রয়, হস্তান্তর যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পরক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। ভবিষ্যৎ কালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব সত্তা স্বত্ব হকিয়ত ও যাবতীয় ওয়ারেশী অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালা বলে তোমাতে বর্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত বন্ধ ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই অপর কোন স্বত্ব বা অংশীদার নাই উহাতে কোন চার্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিশনের নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা প্রবঞ্চনা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দোষের ত্রুটির কারণ আ তোমার দখলি স্বত্ব দখলের বিন্দু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা তুমি যদি বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের

সম্পূর্ণ ...

30/11/90

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
[illegible] DUM DUM, NORTH 24 PARGANAS

সম্পূর্ণ টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকদ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম সমূহ সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পণের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৯৬ সাল -- ১৬ই মাঘ, ইং ৩০/১/১৯৯০ সাল।

-- :: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ::--

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সবরেজিষ্ট্রী অফিস মোঃ কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং ১০, রেঃ সাঃ নং ১৪৮, টৌজী নং ১৭৩ জং খং ১৭৪ ও ৫১৫ অধীন প্রজার ৭১১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ৪, টাকা করের জমার অন্তর্গত ১৬৮০ ষোল শত আশি দাগস্থিত জমি মধ্যে ৬ - ৪ - ০' ছয় কাঠা চার জমি মধ্যে আমার খরিদা কমবেশ ৩ -০ - ০' তিন কাঠা জমি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ '' এ '' প্লটস্থিত কমবেশ ১ - ৮ - ০' এক কাঠা আট ছটাক জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে .১৬ পয়সা করের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৩ তিন কামরা টালীর ছাউনী যুক্ত ঘর মায় যাবতীয় রাস্তার

বর্তসুত্র......

Datta
30/1/90

[illegible]ITIONAL DISTRICT SU[illegible]
[illegible] NORTH 24 PAR[illegible]

:: ৭ ::

বস্তুগত যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি ।

-- :: যাহার চৌহদ্দী ::--
****

উত্তর :- সি, এস, দাগ নং ১৬৮০ দখলিকার সতীশ সমাদ্দার ।

দক্ষিণ :- অদ্যকার তারিখে খরিদ সূত্রে শ্রী স্বপন কুমার দাস ।

পূর্ব্ব :- ২০ ' ফুট প্রসস্থ অঞ্চল রোড ।

পশ্চিম :- নিমাই ভৌমিক , দাগ নং ১৬৮০ ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

-- :: টাকার জায় ::--
****

বিগত ইংরাজী ১৬।৭।৮৮ তারিখে ৩৮৪১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বায়নাপত্র দলিল মূলে

বায়না লওয়া - - - - - - - - - - - - - - - - - - ৩০০০, টাকা

অদ্যকার তারিখে নগদ লওয়া - - - - - - - - - - - - ১৯,০০০, টাকা

২২,০০০,

মং বাইশ হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদী :--

দলিল প্রস্তুত কারক :--

Prepared by ... শ্রী প্রবীর ...

Licence No. ... XI-11 of 1984

A.D.S.R. Office Cossipore, Dum Dum

Signature ...

টাইপ কারক :--

শ্রী সুদর্শন মল্লিক

১১।১।এইচ।১ দমদম রোড

কলিকাতা -- ৩০ ।
****

30/1/90

19-2-90